



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 06:00 PM**No. Consulta:** 526248189**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-132970**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:****Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 12/01/2012**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 16/12/2011**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-31822

Matrícula(s) Derivada(s):

051-252839

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
17646414	CÉDULA CIUDADANÍA	JOHN HERMIDA LOSADA	
51949986	CÉDULA CIUDADANÍA	OLGA ROCIO BARRIOS HERNANDEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4081 de fecha 12-12-2011 en NOTARIA 1 de SOACHA LOTE A con area de 167.96 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-1059641

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
1	2	2011-119001	09/12/2014	C2014-32723	CORREGIO NOMNBRE DEL COMPRADOR SI VALE LEY 1579 2012 ART 59OGF COREC64
1	1	2011-119001	07/03/2012	C2012-4581	EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES WILSON Y NOHEMY POR NO CORRESPONDER SI VALE ART.35DL1250/70CPJ.COR8,...,07.3.12.

2	1	2016-051-6-11585	23/02/2017	2017-051-3-620	EN PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR. SI VALE SEGON TEXTO TITULO ART. 59 LEY 1579/2012
3	1	2016-051-6-11587	23/02/2017	2017-051-3-620	EN PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DEL TITULAR. SI VALE SEGON TEXTO TITULO ART. 59 LEY 1579/2012
6	1	2021-051-6-17342	24/06/2022	2022-051-3-3958	SE CORRIGE COMPRADOR SEGON ESCRITURA 1731 DE 24/8/2021 DE LA NOTARIA 2 DE SOACHA.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:00 PM

No. Consulta: 526248336

No. Matricula Inmobiliaria: 051-132970

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-12-2011 Radicación: 2011-119001

Doc: ESCRITURA 4081 DEL 2011-12-12 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA HERRERA ROSA ELENA CC 39665753 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-051-6-11585

Doc: ESCRITURA 1211 DEL 2016-04-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$110.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA ROSA ELENA CC 39665753

A: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414 X

A: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-051-6-11587

Doc: ESCRITURA 1813 DEL 2016-06-10 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION CON RESPECTO A CORREGIR EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SIENDO EL

CORRECTO 051-132970 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414 X

A: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7101

Doc: RESOLUCION 073 DEL 2020-03-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERMIDA LOSADA JHON X

DE: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO X

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-051-6-17341

Doc: OFICIO 090 DEL 2021-09-08 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986 X

A: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-051-6-17342

Doc: ESCRITURA 1731 DEL 2021-08-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$200.520

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) ♦REA 50.59 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986

DE: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414

A: MUNICIPIO DE SOACHA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-051-6-17342

Doc: ESCRITURA 1731 DEL 2021-08-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ♦REA 117.37 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414 X

A: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-03-2022 Radicación: 2022-051-6-4491

Doc: ESCRITURA 310 DEL 2022-02-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ANOTACION 4 AS ♦: DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA 310 DEL 22/02/2022 SE MODIFIC ♦ EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EL CUAL SE DETERMIN ♦ EN LA SUMA DE 520.471.564, MODIFICANDO LA FORMA DE PAGO PACTADA EN LA PROMESA DE VENTA DT.010 DEL 23 DE JUNIO DE 2020 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986

A: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161